

あなたと夢を、ごいっしょに。

PanaHome

お
し
え
て
く
ま
ホ
ー
ム
パ
ナ

住まい

びんごを7つのステップでサポート!

スマートな暮らしをより広く、街まるごとへ。
多彩な事業活動で、生涯のご満足を。



賃貸住宅・資産活用



医療・介護事業



不動産流通・管理



リフォーム



外構・造園

分譲住宅・分譲マンション



「パナホーム スマートシティ」
が各地で誕生!

◀パナホーム スマートシティ
潮芦屋(兵庫県)



パナホーム独自の
「家まるごと断熱」と「エコナビ搭載換気システム」が
「第9回エコプロダクツ大賞(エコプロダクツ部門)」において
『国土交通大臣賞』を受賞

今回の受賞は、「エコナビ搭載換気システム」と
「家まるごと断熱」の相乗効果によって、室内か
らの熱ロスを抑え、快適性を維持しながら省エネ
ルギーにも貢献する点が評価されたものです。



住宅業界初 経済産業省
「第6回製品安全対策優良企業表彰
(大企業小売販売業者部門)」において
『商務流通保安審議官賞』を受賞



2012
製品安全対策優良企業



パナホーム株式会社
〒560-8543
大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号
2013年1月発行

<http://www.panahome.jp>

7つのステップで

住まいづくりをサポート! 私たちパナホームに お任せください!

住まいづくりって大変そう...
何から—
どのように—
はじめたらいいの?
そんな不安や疑問を
私たちパナホームが解決!
ご家族みなさまのご要望をお聞きし、
あこがれのマイホームづくりを
サポートします。

Contents

- p17
▶
p15
▶
p13
▶
p11
▶
p09
▶
p07
▶
p05
▶
p03
- スマートな暮らし
▶
アフターサービス
▶
建築工事
▶
着工準備
▶
資金計画〜ご契約
▶
実物体験
▶
建築プラン作成
▶
敷地環境調査



太陽光発電システムで
電気を創って、光熱費を節約

明るく長寿命のLED照明で
省エネ、快適生活を!

システムバスで
お風呂も快適

大画面テレビで
迫力満点!

システムキッチンと
IHクッキングヒーターで
安心・快適にお料理!

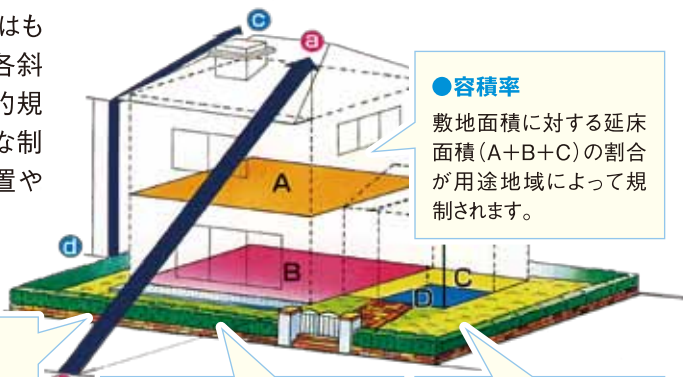
エコキュートで
省エネ・節約

電気自動車用
屋外コンセントで
手軽に充電!

ヤッター! 完成!
今日からココが新しいわが家!

1 ムリなく、効率よく建てるために——敷地調査

敷地の形状や広さ、高低差はもちろん、建ぺい率や容積率、各斜線規制、用途地域などの法的規制を入念にチェック。さまざまな制限をクリアする理想的な配置やプランをご提案します。



●容積率

敷地面積に対する延床面積(A+B+C)の割合が用途地域によって規制されます。

- 北側斜線制限(d>c)
- 道路斜線制限(b>a)

日照を確保するために、建物の高さは北側の隣家境界線、または前面道路の反対側の境界線から一定の範囲内に建てるのが求められます。

- 有効採光
- 外壁の位置制限

居室の採光を確保するために、隣地との境界線から一定の距離を設ける必要があります。

●建ぺい率

敷地面積に対する建築面積(B+C+D)の割合が用途地域によって規制されます。

2 心地よく、快適にくらすために——環境調査

住んでみないとわかりにくい風向きや気候条件、騒音、においなど、お客様のご要望に応じて近隣や自然環境を確認。知ることのできることは可能な限り調査します。

例えば…

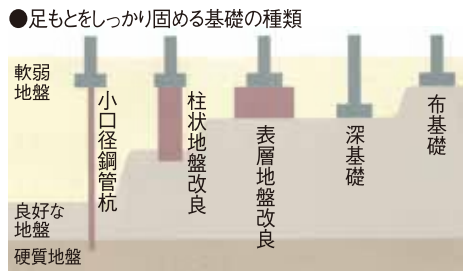
- 日当たりは？
- 街並みの雰囲気は？
- 隣家とのプライバシーは？
- 周囲の騒音やにおいは？
- 敷地からの眺望は？
- 風の向きは？

3 末長い安全、安心のために——地盤調査

建築予定地が以前に水田や沼、湿地帯でなかったかどうかなど、地形や地質をしっかり調査。最新機器や豊富なデータをもとに地盤を総合的に判断し、地震などにも強い基礎仕様を決定します。

※地盤調査には、別途費用が必要となります。

敷地ごとの特性を踏まえた基礎を採用



入念で正確な地盤調査を実施

不同沈下の発生を未然に防止



好みの家を自由に建てられるの？

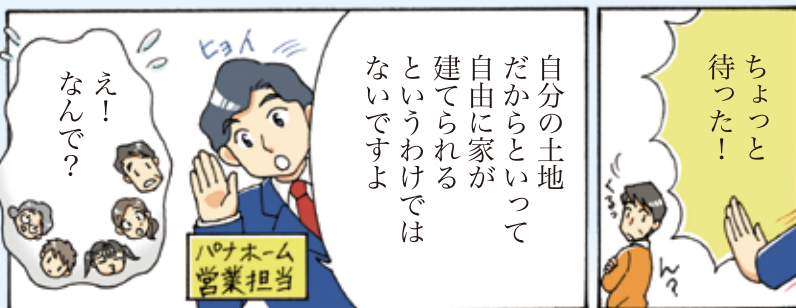
敷地によって家の規模や形状は変わってきます。



住まいづくりのステップ 1

敷地環境調査

敷地を知ることから 住まいづくりがはじまります！



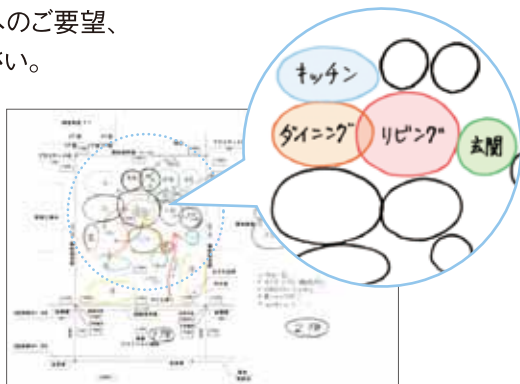
1 理想のくらしや住まいとは？ ご要望の確認

現在のお住まいへのご不満、新しい住まいへのご要望、理想のくらしのイメージなどをお聞きかせください。

例えば…

- おしゃれなリビングにしたい
- 家事をラクにしたい
- 収納スペースを多めに
- 段差を無くしてほしい
- 防犯が気になる
- 将来、増改築がしやすい設計に

これらの
ご要望を
もとに…



ゾーニングを作成！

住まい全体のおおまかな配置を決めていきます。納得のいくゾーニングが完成するまで、何度もご提案します。

ご家族の住まいづくりの夢を描く「チェックシート」をご活用ください！

ご新居のプランづくりでポイントとなるご質問項目をピックアップしたチェックシートをご用意しています。ご家族でワイワイ話し合いながら、新しい住まいへの夢や希望を描いてください。

2 建築士がプランニング プラン提案

建築士がご新居のプランを作成。間取りやインテリア、外観イメージの打合せを重ねながら、きめ細やかにご要望を反映したベストプランをご提案します。

●外観パース



●配置図



●インテリアパース



間取りや外観など… どのように決めればいいのか？

ご家族みなさんのご要望をお聞きし、最適なプランをご提案します！



住まいづくりのステップ

2 建築プラン作成

あなたのご新居の ベストプランを設計します！

1 見て、触れて—実物で体験!

実物体験の多彩なメニューをご用意しています。
見て、触れて、パナホームの住まいを実物で体験してください。

宿泊体験モデルハウス

住まいの性能や設備の使い勝手など、見るだけではわからない住み心地をご家族揃って1泊2日で体験いただけます。



※ご利用は完全予約制となります。詳しくは、下記ホームページをご覧ください。

www.panahome.jp/shukuhaku_tenjijyo

住宅展示場

空間設計やインテリア、収納計画など、スマートな暮らしのアイデアを実物でお確かめください。



住まいと暮らしの情報館・ショールーム

住まいの構造や内外装材、建具、設備などを展示。専門スタッフがご質問やご相談にきめ細かに対応します。



建築実例見学会

実際の家の広さや生活イメージをご覧ください。基礎工事や鉄骨構造をご確認いただける見学会も実施しています。



エコライフパーク・工場見学会

最新の住宅展示場が建ち並ぶエコライフパークでは、新しい暮らしの提案をご覧ください。つくばと湖東では、先進の工場見学会も。



※地域によっては、対応できない場合がございます。

情報満載のパナホーム・ホームページも
ご利用ください!

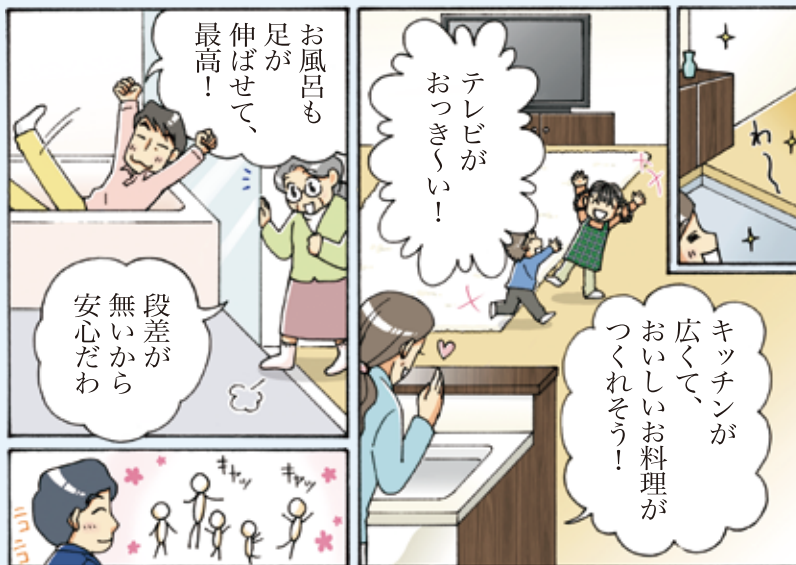
www.panahome.jp

最新商品や豊富な新居実例、間取りやインテリアなどの住まいづくり情報を掲載しています。新しい暮らしの夢の実現に、どうぞお役立てください。



どんな家になるのか イメージが湧かないわ...

見て、触れて、実物でお確かめいただけます!



住まいづくりのステップ 3

実物体験

多彩な体験メニューを
ご用意しています!

1 バランスのとれた資金計画のために 概算計算提示

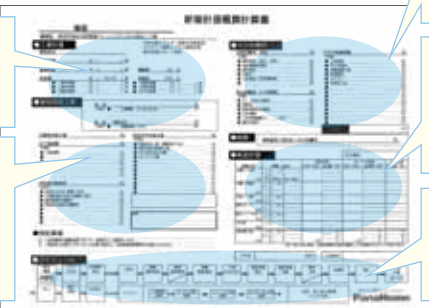
敷地環境調査や建築プラン、お客様からの情報をもとに、住まいづくり計画の全体像がわかる「概算計算書」をご提示します。これをベースにして、具体的な資金計画や建築スケジュールを検討していきます。

●工事計画

工事の規模（建築面積）を算出します。

●工事費の概算お見積り

建物の本体工事や建築確認申請、ライフラインの整備に要する費用など、概算金額を算出します。



●諸費用のお見積り

完成したお住まいの登記費用や印紙代、ローン手数料など、概算金額を算出します。

●資金計画

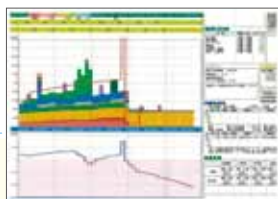
自己資金やご両親などからの贈与の有無を確認し、住宅ローンの返済額を試算します。

●建築スケジュール

完工・お引き渡しまでの目安となるスケジュールを立てます。

2 融資条件を比較検討し、資金計画をアドバイス 融資検討

有利なパナホーム提携ローンをご紹介し、各金融機関のローン条件を比較検討します。最適な住宅ローンや資金計画のアドバイスもさせていただきます。



外部のファイナンシャルプランナーによる… ライフプラン・シミュレーションサービスも実施！

- 今、建てるのがいいのか、もう少し先がいいのか？
 - どの程度の借入れが可能か？
 - 無理のない返済計画を実現するには？ —— など
- マイホームの建て時や、借入れの返済について、迷いや不安のあるお客様も安心してご相談ください。

3 契約調印式を執り行う ご契約

納得のいく資金計画ができれば、建築プランを正確で詳細な図面にし、正式なお見積書を作成。確認いただいた上で、ご契約となります。



【ご契約の流れ】

契約お申し込み

工事内容・請負金額など、建築工事請負契約書に盛り込む内容をご確認の上、契約書作成申込書にご記入いただきます。



契約調印式

契約書をもとに、建物お引き渡し後の保証内容などについてご説明します。関係者が一堂に会し、建築請負契約の調印を行います。



やっぱり一番の悩みは資金だよな…

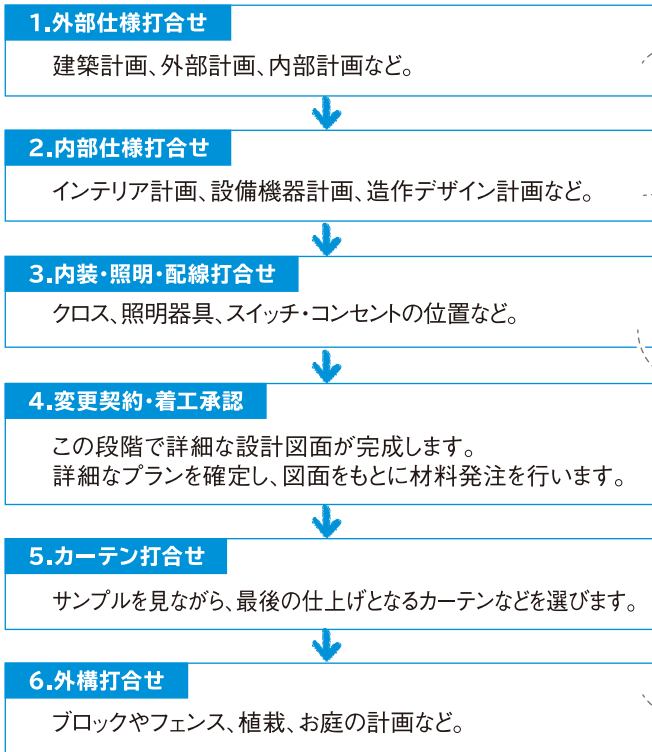
ローン条件を比較検討し、最適な資金計画をアドバイスします！



堅実な資金計画づくりを お手伝いします！

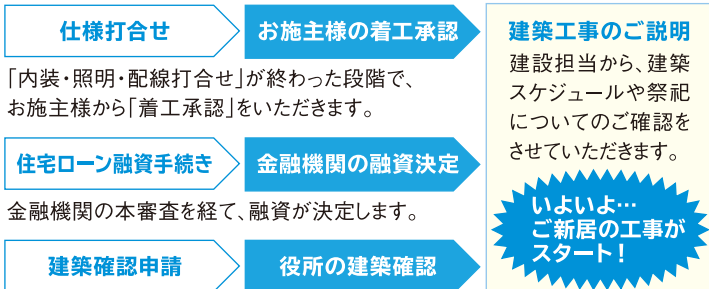
1 住まいをトータルプランニング 仕様打合せ

家を建てるには、エクステリア・インテリアを構成するすべての建材や部材、設備などを確定する必要があります。ご家族のご要望を反映したご提案をベースに、CGや写真、イラスト、サンプルをご覧いただきながら、ひとつずつ決めていきます。



2 いよいよ新築工事の準備が完了! 着工

ご家族の着工承認に加え、金融機関の融資決定、役所の建築確認の3つが揃って、ご新居の工事がスタートします。



着工までに何を決めないといけないの?

外部仕様や内装など...打合せを重ね、ひとつずつ決めていきます。



1. 外部仕様
2. 内部仕様
3. 内装・照明・配線
4. 変更契約・着工承認
5. カーテン
6. 外構

着工の前に...
まずは外部仕様、次に内部仕様...といった具合に打合せを重ね

お客様の要望に応じて、ひとつずつ決めていきます

カーテンまで! 6. 外構

いろいろ決めなくてはいけないのね大変そう...

いえいえ、完成後の住み心地を決定する大切なことなんですよ

専門スタッフにお任せください!

これなら安心してお任せできるわ!

うちの場合は...

私ひとりで支えているけどね!

たくさんスタッフに支えられて家が建つんだね

たくさんスタッフに支えられて家が建つんだね

カンカン

着工準備

スタッフが総力を上げて良家づくりをサポートします!

チェック!

1 着工から上棟、大工工事、お引渡しまで

1. 着工前近隣ご挨拶

建設スタッフが近隣の皆様宅にご挨拶。
工事に対する質問にお答えし、工程をお伝えします。



2. 解体工事

お建て替えの場合は、解体後に地盤を調査。
全物件着工前に地耐力検査を実施します。

3. 地耐力検査

検査の結果、必要に応じて地盤改良や補強工事を実施。
この後に「地鎮祭」を行います。



4. 基礎工事

土地を深く掘り下げ、砕石などを敷いて地盤のなじみを
良くし、鉄筋コンクリート造の布基礎を採用。土台となる
この基礎部分がお客様の住まいをしっかりと支えます。

パナホームの快速施工

2~3日で一気に上棟します!



5. 上棟工事

綿密な品質管理のもと工場生産された柱や梁、外
壁・屋根パネルなどを大型クレーンで組み立て。構造
耐力チェックシステムで、お住まい1邸ごとに地震荷
重や風圧荷重などを確認します。

6. 大工工事・電気工事

大工工事、電気配線工事、給排水工事など。

7. 内装・設備工事

内装・クロス工事、設備機器工事、建具工事、カーテン工事など。



8. 外構造園工事

カーポート、アプローチ、門・塀、植栽・庭などの各工事。

9. 竣工検査

工事が完成すると、設計図通りに家ができているかを、施工者・検
査機関・お施主様がそれぞれの立場で確認。お施主様の立会い
検査に先だって、担当者以外の検査員が竣工検査を行います。

完成!

お引渡し時には…
設備機器の取り扱いについて
専門スタッフが一つひとつ
ご説明します。

10. 工事完成・お引渡し

「入魂式」で竣工・引渡し確認書にご調印いただいた後、
ご新居の鍵や保証書などをお渡します。



「生涯おつきあいシステム」へ…



家が建つまでに どのようなことを行うの?

着工から上棟、大工工事、竣工検査を経てお引渡しへ!



住まい
づくりの
ステップ 6

建築工事

ご新居が完成するまで、
現場スタッフが真心をこめて対応します!



地鎮祭とは…

工事の着手にあたって敷地を清め、
土地の神々にご新居の工事の
安全成就を祈念する祭儀です



無事に家が
建ちますように…



この後—
基礎、上棟、大工、電気と…
様々な工事を行い
竣工検査を経て
お引渡しとなります

ポイント

1 品格法を上回る安心 最長20年間の長期保証

建物の基本構造部分は、保証書に定める最長20年間の長期保証を実施。頑強で耐久性の高いパナホームだからこそお届けできる大きな安心です。



最長20年間の長期保証

- 基礎・構造躯体……20年保証
- 防水（雨水の侵入）……15年保証

※雨水の侵入を防止する部分の保証は15年。15年目の点検および必要に応じた有料メンテナンス工事に条件に、20年まで保証の延長が可能です。また、建物（構造・用途）によって一部保証期間が異なります。

ポイント

2 末永く住まいを見守る 長期60年メンテナンスサポート

お引渡しから2年間のアフターサービスに加え、3年目から60年目までのメンテナンスサポートにより、ご新居の価値と満足を持続します。

定期点検

お引き渡し後2年間、定期的に担当スタッフがご訪問。住まいに関するアドバイスや時期に応じた点検・調整を行います。



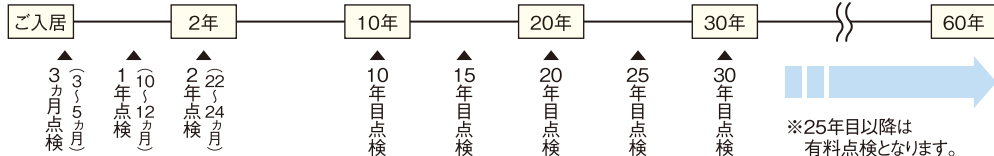
フレッシュアップ点検

3年目以降はメンテナンスサポート期間とし、お客様のお申し出により経過年数に応じた重点ポイントを診断。経年劣化の状況やくらしの変化に応じたご提案を行います。



アフターサービス (定期点検)

メンテナンスサポート (フレッシュアップ点検)



ポイント

3 住まいの緊急トラブル お客様相談24時間365日受付サービス

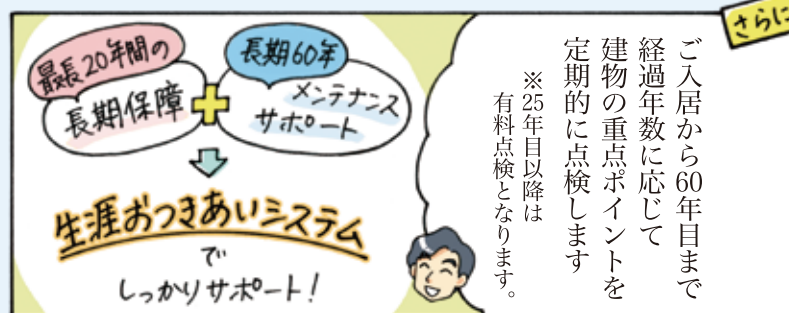
水漏れやトイレのつまり、設備の故障など、夜間や休日を問わず、24時間365日年中無休で「住まいの緊急トラブル」に関するご相談を受け付けます。

※トラブル内容や状況により、修理等を翌営業日以降の対応とさせていただきます場合があります。保証内容以外の修理費・出張費は有料となります。



家ってどのようにメンテナンスしたらいいの？

長期保証+メンテナンスサポートでご新居の価値と満足を持続します！



住まいづくりのステップ 7

アフターサービス

生涯おつきあいシステムでサポートします！

居場所を演出 リビング

ゆるやかにつながる空間が、家族で過ごす時間を生み出す「エアリー・オープンリビング」



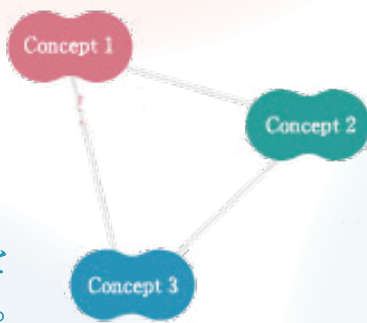
快適スムーズ 洗濯空間

洗濯の準備作業をスムーズにする工夫が、家事の時間短縮につながる「家事楽ドライピット」



時間と空間にゆとりをつくる。

家族がともに心地よく過ごせる空間と家事が楽にできる工夫で、ゆとりを演出します。



エネルギーをやりくりする。

家全体のエネルギーをやりくりして、無理なく節電しながら快適に暮らせます。

電気を創る

太陽の恵みで電気を創る「太陽光発電システム」



太陽電池モジュール

電気を蓄える

電気をたっぷり蓄える「蓄電池ユニット」



リチウムイオン蓄電池ユニット (4.65kWh)

電気をかしこく使う

エネルギーをかしこくつなぐ「パワーステーション」



パワーステーション (5.5kW)

エネルギーの見える化制御

家全体のエネルギーをトータルでマネジメントする「スマートHEMS」



HEMSモニター

自然の恵みをかしこく生かす。

光、風、地熱を上手に活用して、エコで心地いい暮らしを実現します。

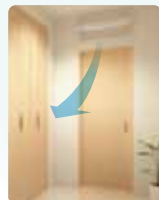
光の活用

明るさと景色が広がる「大開口」*



風の活用

風を上手に取り込む「通風採光ランマ」



地熱の活用

換気量を自動で制御する「エコナビ搭載換気システム」*
呼吸の道タワーE



*商品により、ご採用いただけない場合がございます。

環境の未来と
住まいの本質を見つめて
スマートな暮らしを追求します。

これからの社会と環境に求められている
スマートな暮らし。

パナホームは、エネルギーを

「創る」「蓄える」「かしこく使う」暮らしに

家まるごとで取り組んでいます。

また「方、安心・快適で、人と人の絆を育む

「心豊かな家族の暮らし」を

大切にしています。

「家まるごとのエネルギー技術」と

「心豊かな家族の暮らし」の追求で描く
スマートな暮らし。

それは、環境の未来と住まいの本質を

しっかり見つけた住まいの提案です。

パナソニックグループだからできる

家まるごとの
エネルギー技術

+

パナホームだからできる

心豊かな
家族の暮らし

